

О внесении изменений в Административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 21.02.2013 № 654

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

**постановляю:**

1. Внести в Административный регламент администрации города Благовещенска по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации города Благовещенска от 21.02.2013 № 654 (в редакции постановления от 08.08.2016 № 2451) следующие изменения:

1.1. В абзаце четвертом пункта 2.5 слова «утверждённые решением Благовещенской городской Думы от 31.01.2008 № 38/09;» заменить словами «утверждённые решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100;».

1.2. В первом абзаце пункта 2.8 слова «Отказ в предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «Отказ в рассмотрении заявления».

1.3. В подпункте 5 пункта 2.8 слова «статьи 19 Правил» заменить словами «статьи 15 Правил».

1.4. Подпункт 9 (первый после подпункта 8) пункта 2.8 исключить.

1.5. Приложение к административному регламенту (форма заявления) изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

Приложение  
к постановлению администрации  
города Благовещенска  
от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Приложение к административному регламенту

Председателю комиссии по Правилам  
землепользования и застройки муниципального  
образования города Благовещенска

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О физического лица, либо представителя физ.

или юр. лица, наименование юридического лица, адрес

\_\_\_\_\_ места жительства физ. лица или адрес места нахождения

\_\_\_\_\_ юридического лица, реквизиты документов,  
удостоверяющих личность)

\_\_\_\_\_ (контактные телефоны)

### **З А Я В Л Е Н И Е**

**Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего на праве**

\_\_\_\_\_ (указать вид разрешенного использования, вид права, реквизиты правоустанавливающих документов)

**или/и объекта капитального строительства**

\_\_\_\_\_ (указать наименование объекта капитального строительства)

принадлежащего на праве \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (указать вид права, реквизиты правоустанавливающих документов)

находящегося в квартале \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, в  
территориальной зоне \_\_\_\_\_

(указать наименование территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

**для размещения** \_\_\_\_\_

(указать испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта

\_\_\_\_\_ капитального строительства, согласно перечню для соответствующей территориальной зоны )

#### **Приложения (обязательные):**

**1. Материалы (проработка) по обоснованию предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и/или объекта капитального строительства (выполняются в виде эскизного проекта, в цвете), сброшюрованные в альбом на листах формата не более А-3, которые включают графические, текстовые материалы и копии документов:**

1) фотографии земельного участка и/или объекта капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение;

2) схему размещения земельного участка и/или объекта капитального строительства в границах элемента планировочной структуры (квартал, район и т.п.), на которой показаны границы земельного участка, а также отображены планировочные ограничения (границы санитарно-защитных зон (СЗЗ) от существующих объектов и от планируемых, границы водоохраных зон, границы охранных зон, красные линии и т.п.). В случае возможного негативного воздействия на окружающую среду материалы (проработка) выполняются в границах территории, подверженной риску этого негативного воздействия;

3) схему планируемой застройки земельного участка, **выполненную на основании градостроительного плана земельного участка**, с учетом окружающей застройки (с соблюдением технических регламентов, предельных параметров, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны), с отображением существующих объектов и указанием мест расположения планируемых к размещению объектов, благоустройства и озеленения, гостевых стоянок, в границах рассматриваемого земельного участка;

4) развертки по улицам в границах квартала с обоснованием этажности (высотности) объекта;

5) пояснительную записку, которая включает:

- описание объекта, его назначения, параметров и характеристик (техничко-экономические показатели: общая площадь участка, площадь застройки, площадь благоустройства и озеленения, общая площадь здания, этажность, количество мест гостевых стоянок, запроектированных в границах рассматриваемого земельного участка и т.п.);

- обоснование применения условно разрешенного вида использования, выполненное с учётом оценки влияния условно разрешенного вида на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования, с расчётом площади земельных участков, предлагаемых и ранее предоставленных для УРВИ, подтверждающим, что предельно допустимый процент УРВИ в районе зонирования не превышен (п.3.3 статьи 19 Правил);

- информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.);

- информацию о предполагаемом уровне воздействия объекта на окружающую среду применительно к объектам производственного назначения и иным объектам, являющимся источниками негативного воздействия на окружающую среду, в случаях, если СЗЗ классифицируется по СанПиН (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их опасности, СЗЗ);

6) положительные заключения уполномоченных органов, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, если объект является источником воздействия на окружающую среду и СЗЗ классифицируется по СанПиН либо находится в границах зон с особыми условиями использования территорий;

7) выписка из списка выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Амурской области (при наличии объектов культурного наследия на земельном участке).

8) копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо личность представителя заявителя (физического лица, представителя юридического лица);

9) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического либо юридического лица, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

10) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

11) копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Демонстрационные материалы для организации экспозиции на публичные слушания - в цвете, на листах форматов не менее А-3 и не более А-1 (возможно на планшетах), которые содержат графическую информацию из эскизного проекта материалов обоснования;

3. CD/DVD-диск с материалами обоснования и демонстрационными материалами в электронном виде;

**Приложения (документы), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:**

1) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

2) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) копии правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, право на который зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) копия кадастровой выписки о земельном участке (выписки из государственного кадастра недвижимости) на бумажном носителе (в объеме разделов КВ1-КВ6);

5) копия кадастрового паспорта территории со сведениями о смежных земельных участках;

б) копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним с информацией о правообладателях смежных земельных участков и правообладателях объектов капитального строительства, находящихся на смежных земельных участках;

**Все приложения предоставляются в двух экземплярах за исключением демонстрационных материалов для организации экспозиции на публичных слушаниях и CD/DVD-диска с материалами обоснования, которые предоставляются одним экземпляре.**

**Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.**

Подписывая настоящее заявление, я бессрочно даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) администрацией города Благовещенска Амурской области своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Дата

Подпись

**Способ направления результата/ответа**

1. Заявителю	а) лично через МФЦ	
	б) почтовым отправлением в адрес заявителя	
2. Уполномоченному лицу заявителя	а) лично через МФЦ	
	б) почтовым отправлением в адрес уполномоченного лица	

(указать нужное)

**1) Ф.И.О. (полностью)** \_\_\_\_\_

(если в поле «Способ направления результата/ответа» выбран вариант «уполномоченному лицу»)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Дата выдачи \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_

реквизиты доверенности (при наличии доверенности) \_\_\_\_\_

**2) Почтовый адрес, по которому необходимо направить результат/ответ** \_\_\_\_\_

(если в поле «Способ направления результата/ответа» выбран вариант «почтовым отправлением»)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

(дата)

(подпись заявителя)